

## CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO

(Ban hành theo Quyết định số 132 /QĐ-ĐHTĐ ngày 25 tháng 3 năm 2020 của  
Hiệu trưởng Trường Đại học Tây Đô)

- Tên chương trình: Quản lý đất đai
- Trình độ đào tạo: Land Management
- Ngành đào tạo: Quản lý đất đai
- Mã ngành: 7850103
- Loại hình đào tạo: Chính quy

### 1. MỤC TIÊU ĐÀO TẠO

#### 1.1. Mục tiêu chung

Chương trình đào tạo đại học ngành Quản lý đất đai đào tạo kỹ sư quản lý đất đai có phẩm chất chính trị, đạo đức, ý thức tốt; năng lực tự chủ và trách nhiệm, kỹ năng thực hành, kiến thức cơ sở, kiến thức chuyên môn sâu trong pháp luật về đất đai, quy hoạch sử dụng đất, đo đạc địa chính, công nghệ thông tin trong quản lý đất đai, khoa học đất, bất động sản, quản lý và khai thác tài nguyên đất đai,..., có ý thức tổ chức kỷ luật và trách nhiệm công dân; có sức khỏe; khả năng thích ứng với công việc đa dạng; có khả năng tự học, tự nghiên cứu để tự nâng cao trình độ, tiếp thu thành tựu khoa học – kỹ thuật mới đáp ứng yêu cầu hội nhập quốc tế.

#### 1.2. Mục tiêu cụ thể

##### ❖ Kiến thức

##### a) Kiến thức giáo dục đại cương

G1: Trang bị cho sinh viên kiến thức về lý luận chính trị, pháp luật đại cương, Quốc phòng – An ninh, Giáo dục thể chất, các kiến thức cơ bản về khoa học tự nhiên và xã hội theo quy định.

G2: Vận dụng tốt tin học và ngoại ngữ ở mức có thể hiểu được các lĩnh vực chủ đề quen thuộc trong công việc ngành quản lý đất đai; có thể sử dụng ngoại ngữ để diễn đạt, xử lý một số tình huống trong quản lý đất đai thường gặp; có thể tiếp thu nhanh và xử lý được các phần mềm mới trong công tác

##### b) Kiến thức về cơ sở ngành

G3: Có kiến thức chuyên sâu trong lĩnh vực pháp luật về đất đai, kinh doanh bất động sản, đăng ký, thống kê, kiểm kê đất đai,

G4: Các kiến thức cơ bản của ngành về lớp vỏ Trái Đất, thổ nhưỡng, độ phì nhiêu của đất, đánh giá đất, nông nghiệp sạch, nông nghiệp đô thị, biến đổi khí hậu và quản lý và đánh giá tác động môi trường.

G5: Hiểu biết cơ bản về kỹ thuật và công nghệ của ngành: Trắc địa đại cương, bản đồ địa chính, GIS, GPS, viễn thám đại cương và cơ sở dữ liệu địa chính

### **c) Kiến thức chuyên ngành**

G6: Kiến thức chuyên sâu về kinh tế, quy hoạch phát triển: Kinh tế đất đai, định giá đất và bất động sản, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch phát triển nông thôn và đô thị, quản lý và khai thác tài nguyên đất đai, thị trường bất động sản, .

G7: Có kiến thức chuyên ngành sâu và thực hành về đo đạc địa chính, viễn thám ứng dụng, hệ thống thông tin đất đai, ứng dụng công nghệ thông tin trong biên tập bản đồ chuyên đề, thiết kế hệ thống thông tin địa chính và xử lý số liệu đo đạc.

G8: Kiến thức chuyên ngành nghiệp vụ về Thiết lập, lưu trữ và quản lý hồ sơ địa chính, Thanh tra và giải quyết tranh chấp đất đai, Giao đất, cho thuê và thu hồi đất.

G9: Kiến thức về đất ngập nước, quản lý và đánh giá ô nhiễm đất, bạc màu và bảo vệ đất đai.

G10: Kiến thức chuyên môn thực tế học tập tại các cơ quan địa phương: thực tập thực tế ngành, thực tập tốt nghiệp, báo cáo chuyên đề.

### **❖ Kỹ năng**

G11: Có khả năng vận dụng thành thạo các văn bản quy phạm pháp luật, chính sách của Nhà nước về lĩnh vực đất đai, trong bộ máy quản lý của Nhà nước về quản lý đất đai từ trung ương đến địa phương.

G12: Sử dụng thành thạo các dụng cụ kỹ thuật hiện đại như máy toàn đạc, thiết bị GPS, các phần mềm ứng dụng trong chuyên ngành.

G13: Xử lý được các tình huống trong quản lý đất đai thường gặp.

G14: Có kỹ năng giao tiếp hiệu quả, viết được báo cáo, thuyết trình, thảo luận, đàm phán, trình bày ý kiến liên quan đến công tác quản lý đất đai.

### **❖ Thái độ**

G15: Có phẩm chất chính trị, đạo đức, ý thức tốt; năng động, sáng tạo và có tinh thần trách nhiệm cao trong nghề nghiệp và cuộc sống, có sức khoẻ phục vụ sự nghiệp xây dựng và bảo vệ đất nước.

G16: Tự học tập, tích lũy kiến thức, kinh nghiệm để nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ về quản lý đất đai;

## **2. CHUẨN ĐẦU RA**

### **2.1. Kiến thức**

### 2.1.2 Kiến thức chung

| Chuẩn đầu ra | Giải thích   |
|--------------|--|
| LO1          | Vận dụng kiến thức về lý luận chính trị, Quốc phòng - An ninh thực hiện tốt chủ trương, đường lối của Đảng, pháp luật Nhà nước liên quan đến công tác quản lý đất đai. |
| LO2          | Áp dụng tốt các kiến thức cơ bản về toán học, khoa học xã hội, pháp luật đại cương, công nghệ thông tin và ngoại ngữ trong công tác quản lý đất đai.                   |

### 2.1.3 Kiến thức nghề nghiệp

| Chuẩn đầu ra | Giải thích  |
|--------------|---|
| LO3          | Vận dụng được các kiến thức về bản đồ, trắc địa, đo đạc, xử lý số liệu xây dựng bản đồ địa chính, các loại bản đồ chuyên đề khác, hệ thống định vị toàn cầu, GIS, viễn thám, phân tích, thiết kế cơ sở dữ liệu đất đai, quản lý thông tin đất đai phục vụ công tác quản lý và sử dụng đất.  |
| LO4          | Phân tích được kinh tế tài nguyên đất đai, vận dụng các quy định của pháp luật và quản lý Nhà nước về đất đai như: giao đất, thu hồi đất, đăng ký, thống kê đất đai, thanh tra đất đai, định giá đất, lưu trữ hồ sơ địa chính, quản lý thị trường bất động sản, để làm nền tảng lý luận và thực tiễn nhằm thực hiện hiệu quả các công việc của ngành Quản lý đất đai. |
| LO5          | Đánh giá các phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và khu dân cư nông thôn, quản lý đô thị, quản lý và khai thác, bố trí sử dụng hiệu quả nguồn tài nguyên đất  |
| LO6          | Phân tích và đánh giá cấu trúc đất, môi trường đất: thổ nhưỡng, phì nhiêu đất, bạc màu đất, hệ sinh thái đất ngập nước, đánh giá đất, nông nghiệp sạch, quản lý đánh giá tác động môi trường thích ứng với biến đổi khí hậu.  |
| LO7          | Vận dụng các kiến thức chuyên môn vào kinh nghiệm làm việc thực tế tại các cơ quan địa phương: thực tập tốt nghiệp, thực tập thực tế ngành quản lý đất đai.   |

## 2.2 Kỹ năng

### 2.2.1. Kỹ năng nghề nghiệp

| Chuẩn đầu ra | Giải thích   |
|--------------|--|
| LO8          | Có kỹ năng xác định, lựa chọn các giải pháp giải quyết và cải thiện các vấn đề liên quan đến công việc thực tiễn của ngành Quản lý đất đai một cách phù hợp,   |
| LO9          | Có tư duy đổi mới, sáng tạo và kỹ năng tạo ra ý tưởng, phát triển khởi nghiệp, tạo việc làm cho mình và cho người khác trong môi trường nghề nghiệp luôn thay đổi.   |
| LO10         | Vận dụng kỹ năng điều tra, thu thập, xử lý thông tin phục vụ việc giải quyết các vấn đề nảy sinh trong lĩnh vực quản lý đất đai; Điều hành các công việc liên quan đến quản lý và sử dụng đất đai: công tác đăng ký và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đánh giá đất, phân hạng, định giá đất và lập các phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |
| LO11         | Sử dụng thành thạo các phần mềm và máy đo đạc chuyên ngành phục vụ công tác đo vẽ thành lập bản đồ địa chính, xây dựng và biên tập bản đồ hiện trạng sử dụng đất, bản đồ quy hoạch sử dụng đất và các bản đồ chuyên đề khác, ... phục vụ công tác quản lý Nhà nước về đất đai.   |

### 2.2.2 Kỹ năng mềm

| Chuẩn đầu ra | Giải thích  |
|--------------|---|
| LO12         | Sử dụng tốt tin học văn phòng, khai thác internet, soạn thảo và lưu trữ văn bản đáp ứng công việc cơ bản. Sử dụng tốt ngoại ngữ bậc 3/6 khung năng lực ngoại ngữ của Việt Nam (tương đương trình độ TOEIC $\geq 450$ điểm) để trao đổi thông tin về các chủ đề thông dụng và đọc hiểu các tài liệu chuyên ngành đáp ứng yêu cầu công tác. |
| LO13         | Ứng xử linh hoạt trong giao tiếp, thuyết trình và đánh giá kết quả chuyên môn của bản thân và đồng nghiệp   |

## 2.3. Năng lực tự chủ và trách nhiệm

Sinh viên cần đạt năng lực tự chủ và trách nhiệm như được trình bày ở Bảng bên dưới để quá trình đào tạo đạt hiệu quả.

| <b>Chuẩn đầu ra</b> | <b>Giải thích</b>   |
|---------------------|---|
| LO14                | Có lập trường chính trị, tư tưởng vững vàng, ý thức tổ chức kỷ luật tốt, có tinh thần trách nhiệm với công việc được giao, cầu tiến, hình thành ý thức học tập suốt đời, tích lũy kinh nghiệm để nâng cao trình độ trong lĩnh vực quản lý đất đai; Có khả năng đưa ra được kết luận về các vấn đề chuyên môn, nghiệp vụ trong công tác quản lý đất đai và một số vấn đề phức tạp về mặt kỹ thuật. |
| LO15                | Có năng lực dẫn dắt về chuyên môn, nghiệp vụ; hướng dẫn và giám sát người khác thực hiện nhiệm vụ có hiệu quả trong bối cảnh thay đổi thường xuyên của công việc cũng như lập kế hoạch điều phối, phát huy trí tuệ tập thể; có năng lực đánh giá và cải tiến các hoạt động chuyên môn.  |

#### **2.4. Định hướng nghề nghiệp, vị trí việc làm của sinh viên sau khi tốt nghiệp**

Kỹ sư Quản lý đất đai có thể đảm nhận các vị trí như sau:

Cán bộ, công chức, viên chức tại các cơ quan UBND các cấp, Phòng Tài nguyên và Môi trường, chi nhánh văn phòng đất đai; các phòng, ban, trung tâm thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan trực thuộc Bộ Tài nguyên và Môi trường, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Nông nghiệp và PTNT, ngân hàng (thẩm định giá); các khu công nghiệp, khu kinh tế, hậu cần trong Quân đội và Công an quản lý về đất đai, ...

Chuyên viên tư vấn tại các công ty như: công ty đo đạc, công ty môi giới và thẩm định giá bất động sản; các dự án liên quan đến đất đai và bất động sản, ...

Cán bộ nghiên cứu, giảng viên tại các viện, trường đại học, cao đẳng và trung cấp.

#### **2.5 Khả năng học tập, nâng cao trình độ sau khi ra trường**

Người học sau khi tốt nghiệp đại học ngành Quản lý đất đai có thể tiếp tục học tập ở các bậc sau đại học (thạc sĩ, tiến sĩ) chuyên ngành Quản lý đất đai và các ngành gần khác (quản lý tài nguyên và môi trường, khoa học đất, kỹ thuật trắc địa bản đồ, bản đồ viễn thám và GIS, nông nghiệp, ...) tại các cơ sở đào tạo trong nước và quốc tế, đủ điều kiện để học bằng đại học thứ 2 của các chuyên ngành.

### **3 THỜI GIAN ĐÀO TẠO: 4,5 năm**

### **4 KHỐI LƯỢNG KIẾN THỨC TOÀN KHÓA: 161 tín chỉ**

### **5 ĐỐI TƯỢNG TUYỂN SINH: Theo quy chế tuyển sinh của Bộ Giáo dục và Đào tạo**

### **6 QUY TRÌNH ĐÀO TẠO VÀ ĐIỀU KIỆN TỐT NGHIỆP**

**6.1 Quy trình đào tạo:** Thực hiện Quy chế Đào tạo đại học và cao đẳng hệ chính quy theo hệ thống tín chỉ của Trường Đại học Tây Đô (Ban hành theo Quyết định số 484/QĐ-ĐHTĐ, ngày 17/9/2014 và được sửa đổi theo Quyết định số 432 ngày 03/9/2015 của Hiệu trưởng Trường Đại học Tây Đô).

## 6.2 Điều kiện tốt nghiệp

Thực hiện theo Quy chế Đào tạo đại học và cao đẳng hệ chính quy theo hệ thống tín chỉ của Trường Đại học Tây Đô (Ban hành theo Quyết định số 484/QĐ-ĐHTĐ, ngày 17/9/2014 và được sửa đổi theo Quyết định số 432 ngày 03/9/2015 của Hiệu trưởng Trường Đại học Tây Đô) và Quyết định số 641/QĐ-ĐHTĐ ngày 01/9/2017 Quy định các kỹ năng chuẩn đầu ra cho sinh viên, học sinh trường Đại học Tây Đô.

a) Cho đến thời điểm xét tốt nghiệp, sinh viên không bị kỷ luật từ mức đình chỉ học tập, không đang trong thời gian bị truy cứu trách nhiệm hình sự.

b) Tích lũy đủ số học phần và khối lượng của chương trình đào tạo được quy định.

c) Điểm trung bình chung tích lũy của toàn khóa học đạt từ 2,0 trở lên.

d) Có chứng chỉ Giáo dục Quốc phòng An ninh, Giáo dục thể chất.

e) Đạt kỹ năng ngoại ngữ, kỹ năng sử dụng công nghệ thông tin, kỹ năng mềm, kỹ năng nghề nghiệp và được cấp chứng chỉ theo quy định của Nhà trường.

## 7 THANG ĐIỂM

Thực hiện Quy chế Đào tạo đại học và cao đẳng hệ chính quy theo hệ thống tín chỉ của Trường Đại học Tây Đô (Ban hành theo Quyết định số 484/QĐ-ĐHTĐ, ngày 17/9/2014 và được sửa đổi theo Quyết định số 432 ngày 03/9/2015 của Hiệu trưởng Trường Đại học Tây Đô).

Bảng 1: Thang điểm đánh giá bộ phận, điểm học phần

| Xếp loại học phần | Điểm số theo thang điểm 10 | Điểm chữ | Điểm theo thang điểm 4 |
|-------------------|----------------------------|----------|------------------------|
| Xuất sắc          | 9,0 – 10,0                 | A        | 4,0                    |
| Giỏi              | 8,0 – 8,9                  | B+       | 3,5                    |
| Khá               | 7,0 – 7,9                  | B        | 3,0                    |
| Trung bình Khá    | 6,5 – 6,9                  | C+       | 2,5                    |
| Trung bình        | 5,5 – 6,4                  | C        | 2,0                    |
| Trung bình Yếu    | 5,0 – 5,4                  | D+       | 1,5                    |
| Yếu               | 4,0 – 4,9                  | D        | 1,0                    |
| Kém               | Nhỏ hơn 4,0                | F        | 0,0                    |

Điểm trung bình chung học kỳ và điểm trung bình chung tích lũy được tính theo công thức sau và được làm tròn đến 2 chữ số thập phân:

$$A = \frac{\sum_{i=1}^n a_i \times n_i}{\sum_{i=1}^n n_i}$$

A: là ĐTBCHK, ĐTB CNH hoặc ĐTBCTL

$a_i$ : là điểm của học phần thứ  $i$ .

$n_i$ : là số tín chỉ của học phần thứ  $i$ .

n: là tổng số học phần

## 8 NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH

| TT               | Khối lượng học tập                        | TÍN CHỈ    |            |           |
|------------------|---|------------|------------|-----------|
|                  |   | TS         | LT         | TH        |
| 1                | Kiến thức giáo dục đại cương              | 44         | 33         | 11        |
| 2                | Kiến thức giáo dục chuyên nghiệp          | 101        | 72         | 29        |
| 3                | Thực tập tốt nghiệp, khóa luận tốt nghiệp | 16         | 0          | 16        |
| <b>Tổng cộng</b> |   | <b>161</b> | <b>105</b> | <b>56</b> |

### 8.1 Kiến thức giáo dục đại cương

| STT | Mã số      | Tên môn học                                | Số TC |    |    |
|-----|------------|--|-------|----|----|
|     |            |  | Tổng  | LT | TH |
| 1   | 0301001769 | Triết học Mác - Lênin                      | 3     | 3  |    |
| 2   | 0301001825 | Kinh tế chính trị Mác - Lênin              | 2     | 2  |    |
| 3   | 0301001826 | Chủ nghĩa xã hội khoa học                  | 2     | 2  |    |
| 4   | 0301001827 | Lịch sử Đảng Cộng sản Việt Nam             | 2     | 2  |    |
| 5   | 0301000665 | Tư tưởng Hồ Chí Minh                       | 2     | 2  |    |
| 6   | 0301000946 | Tiếng Anh định hướng TOEIC 1               | 4     | 4  |    |
| 7   | 0301000947 | Tiếng Anh định hướng TOEIC 2               | 4     | 4  |    |
| 8   | 0301001673 | Tin học căn bản                            | 3     |    | 3  |
| 9   | 0301000667 | Pháp luật đại cương                        | 2     | 2  |    |
| 10  | 0301000669 | Toán cao cấp                               | 3     | 3  |    |
| 11  | 0301001681 | Đại cương về Trái đất                      | 2     | 2  |    |
| 12  | 0301000807 | Kinh tế nông nghiệp & Phát triển nông thôn | 2     | 2  |    |
| 13  | 0301000650 | Giáo dục quốc phòng – An ninh **           | 8     |    |    |
| 14  | 0301001035 | Giáo dục thể chất 1 - Bóng chuyền**        | 1     |    | 1  |
| 15  | 0301001036 | Giáo dục thể chất 1 - Bóng đá**            |       |    |    |
| 16  | 0301001037 | Giáo dục thể chất 1 - Cầu lông**           |       |    |    |
| 17  | 0301000660 | Giáo dục thể chất 2 - Bóng chuyền**        | 1     |    | 1  |

| STT                     | Mã số      | Tên môn học                         | Số TC     |           |           |
|-------------------------|------------|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
|                         |            |                                     | Tổng      | LT        | TH        |
| 18                      | 0301001038 | Giáo dục thể chất 2 - Bóng đá**     | 1         |           | 1         |
| 19                      | 0301001039 | Giáo dục thể chất 2 - Cầu lông**    |           |           |           |
| 20                      | 0301001030 | Giáo dục thể chất 3 - Bóng chuyền** |           |           |           |
| 21                      | 0301000661 | Giáo dục thể chất 3 - Bóng đá**     |           |           |           |
| 22                      | 0301000662 | Giáo dục thể chất 3 - Cầu lông**    |           |           |           |
| <b>Học phần tự chọn</b> |            |                                     | <b>2</b>  | <b>2</b>  |           |
| 23                      | 0301000603 | Văn bản và lưu trữ học đại cương    | 2         | 2         |           |
| 24                      | 0301000643 | Xã hội học đại cương                | 2         | 2         |           |
| 25                      | 0301000288 | Logic học đại cương                 | 2         | 2         |           |
| 26                      | 0301000549 | Tiếng Việt thực hành                | 2         | 2         |           |
| <b>Tổng cộng</b>        |            |                                     | <b>44</b> | <b>33</b> | <b>11</b> |

## 8.2 Kiến thức cơ sở ngành

| STT | Mã số      | Tên môn học   | Số TC |    |    |
|-----|------------|---|-------|----|----|
|     |            |   | Tổng  | LT | TH |
| 1   | 0301000952 | Địa chất  | 2     | 2  |    |
| 2   | 0301001860 | Trắc địa đại cương  | 2     | 1  | 1  |
| 3   | 0301000954 | Thổ nhưỡng  | 3     | 2  | 1  |
| 4   | 0301000955 | Phi nhiêu đất   | 3     | 2  | 1  |
| 5   | 0301000780 | Luật đất đai  | 3     | 3  |    |
| 6   | 0301000957 | Đánh giá đất  | 2     | 1  | 1  |
| 7   | 0301001395 | Quản lý nhà nước về đất đai                               | 2     | 2  |    |
| 8   | 0301002360 | Trắc địa ảnh  | 2     | 1  | 1  |
| 9   | 0301000962 | Kỹ thuật bản đồ địa chính                                 | 3     | 1  | 2  |
| 10  | 0301002361 | Hệ thống thông tin địa lý và định vị toàn cầu (GIS - GPS) | 3     | 1  | 2  |
| 11  | 0301002362 | Pháp luật về kinh doanh bất động sản                      | 2     | 2  |    |
| 12  | 0301000964 | Hệ quản trị cơ sở dữ liệu địa chính                       | 2     | 1  | 1  |
| 13  | 0301002180 | Nhập môn nghiên cứu khoa học                              | 2     | 2  |    |
| 14  | 0301001858 | Đăng ký đất đai và bất động sản                           | 2     | 1  | 1  |
| 15  | 0301001352 | Biến đổi khí hậu và thích ứng                             | 2     | 2  |    |
| 16  | 0301000980 | Quản lý và đánh giá tác động môi trường                   | 2     | 2  |    |
| 17  | 0301001861 | Nông nghiệp đô thị  | 2     | 2  |    |
| 18  | 0301001353 | Môi trường và quản lý Tài nguyên thiên nhiên              | 2     | 2  |    |



| STT              | Mã số      | Tên môn học                 | Số TC     |           |           |
|------------------|------------|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|
|                  |            |                             | Tổng      | LT        | TH        |
| 19               | 0301001862 | Thống kê, Kiểm kê đất đai   | 2         | 1         | 1         |
| 20               | 0301001865 | Thống kê địa lý             | 2         | 1         | 1         |
| 21               | 0301000989 | Nông nghiệp sạch & bền vững | 2         | 2         |           |
| <b>Tổng cộng</b> |            |                             | <b>47</b> | <b>34</b> | <b>13</b> |

### 8.3 Kiến thức chuyên ngành

| STT | Mã số      | Tên môn học  | Số TC |    |    |
|-----|------------|--|-------|----|----|
|     |            |  | Tổng  | LT | TH |
| 1   | 0301002476 | Đo đạc địa chính   | 3     | 1  | 2  |
| 2   | 0301001396 | Thiết lập, lưu trữ và quản lý hồ sơ địa chính  | 2     | 1  | 1  |
| 3   | 0301000968 | Viễn thám ứng dụng   | 2     | 1  | 1  |
| 4   | 0301000967 | Quản lý thông tin đất đai LIS/LIM  | 3     | 1  | 2  |
| 5   | 0301002363 | Quy hoạch phát triển đô thị  | 2     | 2  |    |
| 6   | 0301002364 | Quy hoạch phát triển nông thôn   | 2     | 2  |    |
| 7   | 0301001040 | Quy hoạch sử dụng đất  | 3     | 2  | 1  |
| 8   | 0301000976 | Thanh tra và giải quyết tranh chấp đất đai   | 3     | 2  | 1  |
| 9   | 0301002365 | Định giá đất và Bất động sản   | 2     | 1  | 1  |
| 10  | 0301001863 | Giao đất, cho thuê và thu hồi đất  | 2     | 2  |    |
| 11  | 0301002366 | Tin học chuyên ngành (Biên tập bản đồ)   | 2     | 1  | 1  |
| 12  | 0301001866 | Quản lý và khai thác tài nguyên đất đai  | 2     | 2  |    |
| 13  | 0301002367 | Quản lý và đánh giá ô nhiễm đất  | 2     | 2  |    |
| 14  | 0301000986 | Bạc màu và bảo vệ đất đai  | 2     | 2  |    |
| 15  | 0301001506 | Quản lý & phân tích thị trường bất động sản  | 2     | 2  |    |
| 16  | 0301001505 | Anh văn chuyên ngành QLĐĐ  | 2     | 2  |    |
| 17  | 0301000978 | Phương pháp nghiên cứu khoa học - QLĐĐ   | 2     | 2  |    |
| 18  | 0301000988 | Hệ sinh thái đất ngập nước   | 2     | 2  |    |
| 19  | 0301000977 | Phân tích và thiết kế HTTT địa chính   | 2     | 1  | 1  |
| 20  | 0301001510 | Thực tập thực tế ngành Quản lý đất đai<br>- TT. Đất ngập nước,<br>- TT. Quy hoạch phát triển đô thị, nông thôn,<br>- TT. Nông nghiệp sạch và bền vững,<br>- TT. Quản lý & phân tích thị trường BDS,<br>- TT. Quản lý và khai thác tài nguyên đất đai | 4     |    | 4  |
| 21  | 0301001867 | Thực tập tốt nghiệp – QLĐĐ   | 6     |    | 6  |
| 22  | 0301001780 | Loại hình 1: Khóa luận tốt nghiệp – QLĐĐ   | 10    |    | 10 |
|     |            | Loại hình 2 (thực hiện tiểu luận tốt nghiệp và chọn 2 học phần thay thế)   |       |    |    |

| STT              | Mã số      | Tên môn học                                | SỐ TC     |           |           |
|------------------|------------|--|-----------|-----------|-----------|
|                  |            |  | Tổng      | LT        | TH        |
| 23               | 0301002750 | - Tiểu luận tốt nghiệp – QLĐĐ              | 6         |           | 6         |
| 24               | 0301002372 | - Công nghệ cao trong nông nghiệp          | 2         | 2         |           |
| 25               | 0301000990 | - Chiến lược phát triển tài nguyên đất đai | 2         | 2         |           |
| 26               | 0301002373 | - Quản lý công trình và xây dựng đô thị    | 2         | 2         |           |
| <b>Tổng cộng</b> |            |  | <b>62</b> | <b>31</b> | <b>31</b> |

#### 8.4 Kiến thức bổ trợ, tự chọn, chuyên sâu của ngành

| STT              | Mã số      | Tên môn học                                    | Số TC    |          |    |
|------------------|------------|--|----------|----------|----|
|                  |            |  | Tổng     | LT       | TH |
| 27               | 0301002374 | Kinh tế tài nguyên đất đai                     | 2        | 2        |    |
| 28               | 0301000958 | Hệ thống canh tác                              | 2        | 2        |    |
| 29               | 0301001351 | Phong thủy ứng dụng                            | 2        | 2        |    |
| 30               | 0301000987 | Phương pháp PRA trong điều tra kiểm kê đất đai | 2        | 2        |    |
| 31               | 0301000985 | Hệ sinh thái nông nghiệp                       | 2        | 2        |    |
| 32               | 0301000993 | Môi trường và sự phát triển đô thị             | 2        | 2        |    |
| 33               | 0301002375 | Xử lý số liệu đo đạc                           | 2        | 2        |    |
| 34               | 0301000981 | Quan hệ đất- cây trồng                         | 2        | 2        |    |
| 35               | 0301000992 | Quản lý dự án đầu tư                           | 2        | 2        |    |
| <b>Tổng cộng</b> |            |  | <b>8</b> | <b>8</b> |    |

#### 9. KẾ HOẠCH GIẢNG DẠY: (dự kiến)

##### Học kỳ 1:

| STT          | Mã học phần | Học phần                                   | Số tín chỉ   | Bắt buộc     | Tự chọn  | Số tiết lý thuyết | Số tiết thực hành |
|--------------|-------------|--|--------------|--------------|----------|-------------------|-------------------|
| 1            | 0301000667  | Pháp luật đại cương                        | 2            | 2            |          | 30                |                   |
| 2            | 0301001673  | Tin học căn bản                            | 3            | 3            |          |                   | 90                |
| 3            | 0301001681  | Đại cương về Trái Đất                      | 2            | 2            |          | 30                |                   |
| 4            | 0301000954  | Thổ nhưỡng                                 | 3            | 3            |          | 30                | 30                |
| 5            | 0301000807  | Kinh tế nông nghiệp & Phát triển nông thôn | 2            | 2            |          | 30                |                   |
| 6            | 0301001035  | Giáo dục thể chất 1 - Bóng chuyền**        | 1*           | 1*           |          |                   | 30                |
|              | 0301001036  | Giáo dục thể chất 1 - Bóng đá**            | 1*           |              |          |                   |                   |
|              | 0301001037  | Giáo dục thể chất 1 - Cầu lông**           | 1*           |              |          |                   |                   |
| 7            | 0301000603  | Văn bản và lưu trữ học đại cương           | 2            |              | 2        | 30                |                   |
|              | 0301000643  | Xã hội học đại cương                       | 2            |              |          |                   |                   |
|              | 0301000288  | Logic học đại cương                        | 2            |              |          |                   |                   |
|              | 0301000549  | Tiếng Việt thực hành                       | 2            |              |          |                   |                   |
| <b>Tổng:</b> |             |  | <b>14+1*</b> | <b>12+1*</b> | <b>2</b> | <b>150</b>        | <b>150</b>        |

**Học kỳ 2:**

| STT          | Mã học phần | Học phần                            | Số tín chỉ   | Bắt buộc     | Tự chọn | Số tiết lý thuyết | Số tiết thực hành |
|--------------|-------------|-------------------------------------|--------------|--------------|---------|-------------------|-------------------|
| 1            | 0301001769  | Triết học Mác - Lênin               | 3            | 3            |         | 45                |                   |
| 2            | 0301000952  | Địa chất                            | 2            | 2            |         | 30                |                   |
| 3            | 0301000946  | Tiếng Anh định hướng TOEIC 1        | 4            | 4            |         | 60                |                   |
| 4            | 0301000669  | Toán cao cấp                        | 3            | 3            |         | 45                |                   |
| 5            | 0301001860  | Trắc địa đại cương                  | 2            | 2            |         | 15                | 30                |
| 6            | 0301000955  | Phi nhiều đất                       | 3            | 3            |         | 30                | 30                |
| 7            | 0301000660  | Giáo dục thể chất 2 - Bóng chuyền** | 1*           | 1*           |         |                   | 30                |
|              | 0301001038  | Giáo dục thể chất 2 - Bóng đá**     | 1*           |              |         |                   |                   |
|              | 0301001039  | Giáo dục thể chất 2 - Cầu lông**    | 1*           |              |         |                   |                   |
| 8            | 0301000650  | Giáo dục quốc phòng – An ninh **    | 8*           | 8*           |         | 45                | 150               |
| <b>Tổng:</b> |             |                                     | <b>17+9*</b> | <b>17+9*</b> |         | <b>270</b>        | <b>240</b>        |

**Học kỳ 3:**

| STT          | Mã học phần | Học phần                            | Số tín chỉ   | Bắt buộc     | Tự chọn | Số tiết lý thuyết | Số tiết thực hành |
|--------------|-------------|-------------------------------------|--------------|--------------|---------|-------------------|-------------------|
| 1            | 0301001825  | Kinh tế chính trị Mác – Lênin       | 2            | 2            |         | 30                |                   |
| 2            | 0301001826  | Chủ nghĩa xã hội khoa học           | 2            | 2            |         | 30                |                   |
| 3            | 0301000947  | Tiếng Anh định hướng TOEIC 2        | 4            | 4            |         | 60                |                   |
| 4            | 0301001352  | Biến đổi khí hậu và thích ứng       | 2            | 2            |         | 30                |                   |
| 5            | 0301002360  | Trắc địa ảnh                        | 2            | 2            |         | 15                | 30                |
| 6            | 0301000780  | Luật đất đai                        | 3            | 3            |         | 45                |                   |
| 7            | 0301002180  | Nhập môn nghiên cứu khoa học        | 2            | 2            |         | 30                |                   |
| 8            | 0301001030  | Giáo dục thể chất 3 - Bóng chuyền** | 1*           | 1*           |         |                   | 30                |
|              | 0301000661  | Giáo dục thể chất 3 - Bóng đá**     | 1*           |              |         |                   |                   |
|              | 0301000662  | Giáo dục thể chất 3 - Cầu lông**    | 1*           |              |         |                   |                   |
| <b>Tổng:</b> |             |                                     | <b>17+1*</b> | <b>17+1*</b> |         | <b>240</b>        | <b>60</b>         |

**Học kỳ 4:**

| STT          | Mã học phần | Học phần                                      | Số tín chỉ | Bắt buộc  | Tự chọn | Số tiết lý thuyết | Số tiết thực hành |
|--------------|-------------|---|------------|-----------|---------|-------------------|-------------------|
| 1            | 0301001827  | Lịch sử Đảng Cộng sản Việt Nam                | 2          | 2         |         | 30                |                   |
| 2            | 0301001395  | Quản lý nhà nước về đất đai                   | 2          | 2         |         | 30                |                   |
| 3            | 0301002362  | Pháp luật về kinh doanh bất động sản          | 2          | 2         |         | 30                |                   |
| 4            | 0301000989  | Nông nghiệp sạch & bền vững                   | 2          | 2         |         | 30                |                   |
| 5            | 0301000962  | Kỹ thuật bản đồ địa chính                     | 3          | 3         |         | 15                | 60                |
| 6            | 0301001396  | Thiết lập, lưu trữ và quản lý hồ sơ địa chính | 2          | 2         |         | 15                | 30                |
| 7            | 0301001858  | Đăng ký đất đai và bất động sản               | 2          | 2         |         | 15                | 30                |
| 8            | 0301000959  | Quy hoạch phát triển đô thị                   | 2          | 2         |         | 30                |                   |
| <b>Tổng:</b> |             |   | <b>17</b>  | <b>17</b> |         | <b>195</b>        | <b>120</b>        |

**Học kỳ 5:**

| STT          | Mã học phần | Học phần                                      | Số tín chỉ | Bắt buộc  | Tự chọn | Số tiết lý thuyết | Số tiết thực hành |
|--------------|-------------|---|------------|-----------|---------|-------------------|-------------------|
| 1            | 0301000665  | Tư tưởng Hồ Chí Minh                          | 2          | 2         |         | 30                |                   |
| 2            | 0301002361  | Hệ thống thông tin địa lý và định vị toàn cầu | 3          | 3         |         | 15                | 60                |
| 3            | 0301001861  | Nông nghiệp đô thị                            | 2          | 2         |         | 30                |                   |
| 4            | 0301001862  | Thống kê, kiểm kê đất đai                     | 2          | 2         |         | 15                | 30                |
| 5            | 0301001353  | Môi trường và quản lý tài nguyên thiên nhiên  | 2          | 2         |         | 30                |                   |
| 6            | 0301000968  | Viễn thám ứng dụng                            | 2          | 2         |         | 15                | 30                |
| 7            | 0301000980  | Quản lý và đánh giá tác động môi trường       | 2          | 2         |         | 30                |                   |
| 8            | 0301000964  | Hệ quản trị cơ sở dữ liệu địa chính           | 2          | 2         |         | 15                | 30                |
| <b>Tổng:</b> |             |   | <b>17</b>  | <b>17</b> |         | <b>180</b>        | <b>150</b>        |

**Học kỳ 6:**

| STT          | Mã học phần | Học phần                                | Số tín chỉ | Bắt buộc  | Tự chọn | Số tiết lý thuyết | Số tiết thực hành |
|--------------|-------------|---|------------|-----------|---------|-------------------|-------------------|
| 1            | 0301000957  | Đánh giá đất                            | 2          | 2         |         | 15                | 30                |
| 2            | 0301001865  | Thống kê địa lý                         | 2          | 2         |         | 15                | 30                |
| 3            | 0301002364  | Quy hoạch phát triển nông thôn          | 2          | 2         |         | 30                |                   |
| 4            | 0301000965  | Đo đạc địa chính                        | 3          | 3         |         | 15                | 60                |
| 5            | 0301002367  | Quản lý và đánh giá ô nhiễm đất         | 2          | 2         |         | 30                |                   |
| 6            | 0301000986  | Bạc màu và bảo vệ đất đai               | 2          | 2         |         | 30                |                   |
| 7            | 0301001866  | Quản lý và khai thác tài nguyên đất đai | 2          | 2         |         | 30                |                   |
| 8            | 0301001863  | Giao đất, cho thuê và thu hồi đất       | 2          | 2         |         | 30                |                   |
| <b>Tổng:</b> |             |   | <b>17</b>  | <b>17</b> |         | <b>195</b>        | <b>120</b>        |

**Học kỳ 7:**

| STT          | Mã học phần | Học phần                               | Số tín chỉ | Bắt buộc  | Tự chọn | Số tiết lý thuyết | Số tiết thực hành |
|--------------|-------------|--|------------|-----------|---------|-------------------|-------------------|
| 1            | 0301002366  | Tin học chuyên ngành (Biên tập bản đồ) | 2          | 2         |         | 15                | 30                |
| 2            | 0301001040  | Quy hoạch sử dụng đất                  | 3          | 3         |         | 30                | 30                |
| 3            | 0301000967  | Quản lý thông tin đất đai LIS/LIM      | 3          | 3         |         | 15                | 60                |
| 4            | 0301001506  | Quản lý & phân tích thị trường BĐS     | 2          | 2         |         | 30                |                   |
| 5            | 0301001505  | Anh văn chuyên ngành QLĐĐ              | 2          | 2         |         | 30                |                   |
| 6            | 0301002365  | Định giá đất và Bất động sản           | 2          | 2         |         | 15                | 30                |
| 7            | 0301000988  | Hệ sinh thái đất ngập nước             | 2          | 2         |         | 30                |                   |
| 8            | 0301000977  | Phân tích và thiết kế HTTT địa chính   | 2          | 2         |         | 15                | 30                |
| <b>Tổng:</b> |             |  | <b>18</b>  | <b>18</b> |         | <b>180</b>        | <b>180</b>        |

**Học kỳ 8:**

| STT | Mã học phần | Học phần                                   | Số tín chỉ | Bắt buộc | Tự chọn | Số tiết lý thuyết | Số tiết thực hành |
|-----|-------------|--|------------|----------|---------|-------------------|-------------------|
| 1   | 0301000978  | Phương pháp nghiên cứu khoa học            | 2          | 2        |         | 30                |                   |
| 2   | 0301000976  | Thanh tra và giải quyết tranh chấp đất đai | 3          | 3        |         | 30                | 30                |

| STT         | Mã học phần | Học phần                            | Số tín chỉ | Bắt buộc | Tự chọn  | Số tiết lý thuyết | Số tiết thực hành |
|-------------|-------------|-------------------------------------|------------|----------|----------|-------------------|-------------------|
| 3           | 0301001510  | TT. thực tế ngành QLDD              | 4          | 4        |          |                   | 120               |
| 4           | 0301002374  | Kinh tế tài nguyên đất đai          | 2          |          | 8        | 30                |                   |
| 5           | 0301000958  | Hệ thống canh tác                   | 2          |          |          | 30                |                   |
| 6           | 0301001351  | Phong thủy ứng dụng                 | 2          |          |          | 30                |                   |
| 7           | 0301000987  | Phương pháp PRA trong điều tra KKDD | 2          |          |          | 30                |                   |
| 8           | 0301000985  | Hệ sinh thái nông nghiệp            | 2          |          |          | 30                |                   |
| 9           | 0301000993  | Môi trường và sự phát triển đô thị  | 2          |          |          | 30                |                   |
| 10          | 0301000981  | Quan hệ đất- cây trồng              | 2          |          |          | 30                |                   |
| 11          | 0301000992  | Quản lý dự án đầu tư                | 2          |          |          | 30                |                   |
| <b>Tổng</b> |             |                                     | <b>17</b>  | <b>9</b> | <b>8</b> | <b>180</b>        | <b>150</b>        |

### Học kỳ 9:

*Loại hình 1: Sinh viên đủ điều kiện làm Khóa luận tốt nghiệp*

| STT         | Mã học phần | Học phần                    | Số tín chỉ | Bắt buộc  | Tự chọn | Số tiết lý thuyết | Số tiết thực hành |
|-------------|-------------|-----------------------------|------------|-----------|---------|-------------------|-------------------|
| 1           | 0301001867  | Thực tập tốt nghiệp – QLDD  | 6          | 6         |         |                   | 180               |
| 2           | 0301001780  | Khóa luận tốt nghiệp – QLDD | 10         | 10        |         |                   | 300               |
| <b>Tổng</b> |             |                             | <b>16</b>  | <b>16</b> |         | <b>240</b>        | <b>480</b>        |

*Loại hình 2: (thực hiện tiểu luận tốt nghiệp và chọn 2 học phần thay thế)*

| STT         | Mã học phần | Học phần  | Số tín chỉ | Bắt buộc  | Tự chọn  | Số tiết lý thuyết | Số tiết thực hành |
|-------------|-------------|---|------------|-----------|----------|-------------------|-------------------|
| 1           | 0301001867  | Thực tập tốt nghiệp – QLDD                        | 6          | 6         |          |                   | 180               |
| 2           | 0301002750  | Tiểu luận tốt nghiệp – QLDD                       | 6          | 6         |          |                   | 180               |
| 3           | 0301002372  | Công nghệ cao trong nông nghiệp                   | 2          | 4         |          | 30                |                   |
|             | 0301000990  | Chiến lược phát triển bền vững tài nguyên đất đai | 2          |           | 30       |                   |                   |
| 4           | 0301002373  | Quản lý công trình và xây dựng đô thị             | 2          |           |          | 30                |                   |
| <b>Tổng</b> |             |   | <b>16</b>  | <b>12</b> | <b>4</b> | <b>60</b>         | <b>360</b>        |

**Ghi chú: \*\*:** Các học phần điều kiện, không tính điểm trung bình chung tích lũy.

## 9 HƯỚNG DẪN THỰC HIỆN CHƯƠNG TRÌNH

Chương trình chi tiết đào tạo Kỹ sư Quản lý đất đai hệ chính quy **161 tín chỉ** (bao gồm Giáo dục Quốc phòng – An ninh và Giáo dục thể chất), trong đó có 44 tín chỉ giáo dục đại cương, 47 tín chỉ cơ sở ngành, 70 tín chỉ kiến thức ngành và tốt nghiệp, việc triển khai chi tiết thực hiện chương trình và giám sát chất lượng chuyên môn do Bộ Giáo dục và Đào tạo chỉ đạo thực hiện.

+ **Phần nội dung chương trình:** Trường Đại học Tây Đô chỉ đạo Khoa Sinh học ứng dụng phải tổ chức thực hiện giảng dạy đủ khối lượng đã quy định.

+ **Kế hoạch sắp xếp nội dung và quỹ thời gian:** Khoa Sinh học ứng dụng sẽ chủ động bố trí và điều chỉnh các học phần của các học kỳ và phải đảm bảo tính logic và tính hệ thống của chương trình đào tạo theo trình tự để sinh viên học các học phần thuộc kiến thức giáo dục đại cương trước khi học các học phần cơ sở ngành và chuyên ngành. Phòng Đào tạo và Khoa Sinh học ứng dụng sẽ sắp xếp chương trình và triển khai thực hiện chương trình chi tiết đã được duyệt.

HIỆU TRƯỞNG 



TRƯỜNG  
ĐẠI HỌC  
TÂY ĐÔ

*Trần Long Luận*

