

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

V/v mời chào giá gói thầu thiết kế công trình Khoa Đại cương

Kính gửi: Quý Công ty tư vấn thiết kế Kiến trúc

Trường Đại học Tây Đô trân trọng kính mời Quý Công ty tham gia chào giá cạnh tranh cho gói thầu thiết kế công trình Khoa Đại cương, với các thông tin cụ thể như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ GÓI THẦU

- Tên công trình: **Khoa Đại Cương – Trường Đại học Tây Đô**
- Địa điểm xây dựng: Khu đất VPK1 thuộc nền đất quy hoạch mới, đã được san lấp và đấu nối hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp – thoát nước, cấp điện, viễn thông) đồng bộ theo Quy hoạch chi tiết 1/500 (QĐ 1295/QĐ-UBND ngày 26/03/2020 của UBND quận Cái Răng). Hiện chưa có công trình trên đất, thuận lợi cho việc tổ chức thi công theo giai đoạn.
- Diện tích khu đất: khoảng 3.000 m².
- Mật độ xây dựng: tối đa 35%.
- Số tầng dự kiến: 05 tầng.
- Tổng diện tích sàn không chề: không vượt quá 5.250 m².
- Phạm vi chào giá: Hồ sơ thiết kế sơ bộ đến bản vẽ thi công công trình.

II. NỘI DUNG YÊU CẦU THIẾT KẾ

1. Yêu cầu chung

- Tuân thủ đúng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (QĐ 1295/QĐ-UBND ngày 26/03/2020 – UBND quận Cái Răng).
- Phù hợp Luật Xây dựng hiện hành, QCVN 01:2021/BXD và các tiêu chuẩn thiết kế công trình công cộng, giảng đường.
- Bảo đảm an toàn kết cấu, PCCC, môi trường, tiết kiệm năng lượng, tiếp cận người khuyết tật.

2. Phân khu chức năng chính

- Giảng đường 60–70 chỗ: khoảng 60% diện tích sử dụng.
- Giảng đường 120–130 chỗ: khoảng 25%.
- Giảng đường lớn 180–200 chỗ: khoảng 15%.

- Khu văn phòng khoa, phòng thí nghiệm cơ bản, khu sinh hoạt chung và không gian đa chức năng.

3. Yêu cầu kỹ thuật

- Tối ưu chiếu sáng, thông gió, cách âm, thoát hiểm, tổ chức giao thông nội bộ.
- Ngôn ngữ kiến trúc hiện đại, hài hòa cảnh quan tổng thể.
- Màu sắc chủ đạo thể hiện bản sắc thương hiệu Trường Đại học Tây Đô.
- Phương án thiết kế kiến trúc, thuyết minh thiết kế, phương án tổng mặt bằng, phối cảnh 3D, giải pháp sơ bộ kết cấu – MEP, giải pháp giao thông đứng, thoát hiểm, phòng cháy chữa cháy.

III. THỜI GIAN – ĐỊA ĐIỂM NỘP HỒ SƠ CHÀO GIÁ

- Thời gian phát hành hồ sơ mời chào giá: Từ 07h00 ngày 10/7/2025.
- Hạn chót nộp hồ sơ chào giá: 17h00 ngày 30/7/2025.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tổ chức – Hành chính, Trường Đại học Tây Đô
- Liên hệ hỗ trợ:
 - + Ông Nguyễn Văn Thành – Ban Quản lý Xây dựng Cơ bản, ĐT: 0986.863.993
 - + Ông Trần Đức Thường – Ban Quản lý Xây dựng Cơ bản, ĐT: 0904.000.449

IV. CÁC YÊU CẦU BỔ SUNG

- Hồ sơ có hiệu lực tối thiểu 30 ngày kể từ ngày nộp.
- Thời gian thực hiện hợp đồng dự kiến: Không quá 45 ngày kể từ ngày ký.
- Hồ sơ chào giá gồm: Thư chào giá, hồ sơ năng lực, phương án thiết kế kiến trúc, dự toán chi phí, tiến độ thực hiện, giấy tờ pháp lý.
- Hình thức nộp: Trực tiếp hoặc gửi qua bưu điện, hồ sơ niêm phong.
- Hồ sơ thiếu hoặc không hợp lệ sẽ bị loại mà không cần giải trình.
- Trường có quyền đàm phán lại trước khi ký hợp đồng.

Trường Đại học Tây Đô rất mong nhận được sự quan tâm và tham gia chào giá của Quý Công ty.

Trân trọng kính mời!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HDT (để b/c);
- Lưu: VT, TC-HC.

HIỆU TRƯỞNG

(Đã ký)

Trần Công Luận