

Số: 531/TM-DHTĐ

Cần Thơ, ngày 28 tháng 5 năm 2026

## THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

V/v mời chào giá cạnh tranh gói thầu sơn nước mặt ngoài và hành lang Nhà học D

Kính gửi: Quý Công ty

Trường Đại học Tây Đô có nhu cầu thực hiện gói thầu sơn nước mặt ngoài và hành lang Nhà học D tại Trường Đại học Tây Đô, địa chỉ: số 68 Trần Chiên, khu vực Thạnh Mỹ, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Nhà trường kính mời các đơn vị có năng lực, kinh nghiệm tham gia khảo sát thực tế và gửi hồ sơ chào giá cạnh tranh đối với gói thầu nêu trên theo các nội dung sau:

### 1. Tên gói thầu

Thi công sơn nước mặt ngoài và hành lang Nhà học D, Trường Đại học Tây Đô.

### 2. Khối lượng mời chào giá

Khối lượng mời chào giá được xác định theo Bảng khối lượng chào giá sơn ngoài và hành lang Nhà học D, cụ thể:

| STT  | Nội dung công việc                             | Đơn vị         | Khối lượng/Ghi chú                                |
|--|--|----------------|---|
| I  | Sơn tường mặt ngoài và hành lang               | m <sup>2</sup> | 10.119,2622                                       |
| 1.1  | Sơn tường mặt ngoài Nhà học D                  | m <sup>2</sup> | 5.657,0392  |
|  | Khối lượng tường không bong tróc               | m <sup>2</sup> | 3.898,9277  |
|  | Khối lượng tường bị bong tróc                  | m <sup>2</sup> | 1.758,1115  |
| <i>(Đối với tường mặt ngoài, cần kiểm tra, xử lý các vết nứt do co ngót, nứt tiếp giáp tường – cột/lanh tô, khe nối, vị trí xuyên tường lắp đặt máy lạnh và các vị trí tiếp giáp với cửa sổ bằng keo PU và chống thấm trước khi thi công hoàn thiện)</i> |  |                |   |
| 1.2  | Sơn hành lang Nhà học D                        | m <sup>2</sup> | 4.462,2230  |
|  | Khối lượng tường không bong tróc               | m <sup>2</sup> | 4.328,3730  |
|  | Khối lượng tường bị bong tróc                  | m <sup>2</sup> | 133,8500  |
| II   | Công tác khác                                  |                |   |
| 2  | Trám vết nứt mặt dưới sê nô trước khi sơn      | Gói            | 01 gói; tạm tính 15 vết nứt, dài khoảng 1,5 m/vết |
| 3  | Trám lớp bê tông bảo vệ bong tróc, lộ cốt thép | Gói            | 01 gói; tạm tính 10 vị trí                        |
| 4  | Kiểm tra, xử lý chống dột cho mái              | Vị trí         | 01 vị trí; tạm tính                               |



*Ghi chú: Khối lượng nêu trên là cơ sở để các đơn vị lập báo giá. Đề nghị nhà thầu khảo sát thực tế hiện trạng công trình trước khi gửi hồ sơ chào giá; mọi sai khác phát sinh do không khảo sát hoặc khảo sát không đầy đủ do nhà thầu tự chịu trách nhiệm.*

### **3. Yêu cầu về vật tư và kỹ thuật thi công**

#### **3.1. Chung loại vật tư sơn**

- Bột trét: Dulux E1000 dùng cho tường ngoài.
- Sơn lót ngoại thất: Dulux Weathershield E1000.
- Sơn phủ ngoại thất: Dulux Professional Weathershield E1000.

#### **3.2. Yêu cầu kỹ thuật thi công**

- Vệ sinh, cạo bỏ và làm sạch lớp sơn cũ trên bề mặt tường trước khi thi công.
- Cạo bỏ lớp bột trét, sơn cũ tại các vị trí bong tróc, phồng rộp, rêu mốc; xử lý bề mặt bảo đảm khô, sạch, ổn định.
- Đối với tường mặt ngoài, cần kiểm tra, xử lý các vết nứt do co ngót, nứt tiếp giáp tường – cột/lanh tô, khe nối, vị trí xuyên tường lắp đặt máy lạnh và các vị trí tiếp giáp với cửa sổ bằng keo PU và chống thấm trước khi thi công hoàn thiện.
- Bả bột trét làm phẳng đối với các vị trí bong tróc, hư hỏng bề mặt.
- Sơn 01 lớp sơn lót chống kiềm.
- Sơn phủ hoàn thiện 02 lớp, bảo đảm màu sắc đồng đều, bề mặt phẳng, không loang lổ, không bong tróc.
- Đối với các vết nứt mặt dưới sê nô: bít keo PU, dán lưới trước khi bả bột trét và sơn hoàn thiện.
- Đối với các vị trí bê tông bảo vệ bị bong tróc, lộ cốt thép: xử lý bề mặt, gia cố, trám vữa bảo đảm an toàn, kỹ thuật và thẩm mỹ trước khi sơn.
- Kiểm tra, xử lý chống dột cho mái theo hiện trạng thực tế trước khi hoàn thiện các hạng mục liên quan.
- Thực hiện đầy đủ biện pháp che chắn, an toàn lao động, vệ sinh khu vực thi công; không làm ảnh hưởng đến hoạt động giảng dạy, học tập và làm việc của Nhà trường.

### **4. Nội dung hồ sơ chào giá**

- Thư chào giá hoặc phiếu báo giá có ký tên, đóng dấu của đơn vị.
- Bảng đơn giá chi tiết theo từng hạng mục, thể hiện rõ đơn giá vật tư, nhân công, máy móc, thiết bị, thuế VAT và các chi phí liên quan khác.
- **Đề nghị bảng báo giá tách riêng thành 02 hạng mục: (1) Sơn tường mặt ngoài Nhà học D; (2) Sơn hành lang Nhà học D.**
- Thuyết minh biện pháp thi công, tiến độ thực hiện và phương án bảo đảm an toàn lao động, vệ sinh môi trường trong quá trình thi công.
- Thời gian thi công dự kiến và thời gian bảo hành công trình.

- Hồ sơ năng lực hoặc thông tin kinh nghiệm thi công các công trình tương tự, nếu có.

### 5. Yêu cầu về giá chào

- Giá chào là giá trọn gói hoặc giá theo đơn giá chi tiết từng hạng mục, phù hợp với khối lượng mời chào giá và hiện trạng công trình sau khảo sát thực tế.

- Giá chào phải bao gồm toàn bộ chi phí cần thiết để hoàn thành công việc, bao gồm vật tư, nhân công, máy móc, thiết bị, vận chuyển, che chắn, vệ sinh, an toàn lao động, thuế VAT và các chi phí hợp lệ khác.

- Đơn vị chào giá chịu trách nhiệm về tính chính xác của đơn giá, biện pháp thi công, tiến độ thực hiện và chất lượng vật tư sử dụng.

- Nhà trường xem xét lựa chọn đơn vị trên cơ sở giá chào, năng lực thi công, tiến độ, thời gian bảo hành, điều kiện thanh toán và các điều kiện liên quan khác.

### 6. Giá mua hồ sơ mời chào giá

- Các đơn vị có nhu cầu tham gia chào giá cạnh tranh thực hiện mua hồ sơ mời chào giá tại Trường Đại học Tây Đô.

- **Giá bán hồ sơ mời chào giá:** 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

- Khoản tiền mua hồ sơ không được hoàn trả trong mọi trường hợp.

- Đơn vị tham gia chào giá tự chịu trách nhiệm nghiên cứu hồ sơ, khảo sát thực tế hiện trạng công trình và lập hồ sơ chào giá theo đúng yêu cầu của Nhà trường.

### 7. Thời gian và địa điểm mua, nộp hồ sơ chào giá

- **Thời gian mua hồ sơ mời chào giá:** từ ngày phát hành thư mời đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 6 năm 2026.

- **Thời hạn nộp hồ sơ chào giá:** trước 11 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 6 năm 2026.

- **Địa điểm mua và nộp hồ sơ:** Trường Đại học Tây Đô, số 68 Trần Chiên, khu vực Thạnh Mỹ, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

- **Đơn vị tiếp nhận:** Phòng Tổ chức - Hành chính.

*Hồ sơ chào giá nộp sau thời hạn nêu trên sẽ không được xem xét, trừ trường hợp có thông báo điều chỉnh bằng văn bản của Nhà trường.*

Trường Đại học Tây Đô kính mời các đơn vị quan tâm tham gia chào giá cạnh tranh. Rất mong nhận được sự hợp tác của Quý đơn vị.

Trân trọng kính chào./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐT, BGH;
- Lưu: VT, TC-HC.



*Nguyễn Ngọc Minh*